

ПРОТОКОЛ № 14

заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

28 февраля 2023 года

Дата и время заседания: 28 февраля 2023г.

Место проведения заседания: офис УК, Московская, 75

Заседание инициировано: Председателем совета дома

На заседании присутствовали:

- Члены совета дома ул. Московская, 75:

- 1. - кв.385;
- кв.386;
- кв.189;
- кв.245;
- кв.20

Представитель УК:

На заседании отсутствовали члены совета дома:

Всего участвовали человек – 7, из них:

- 6 членов совета МКД, ул. Московская, 75,
- 1 представитель УК

Повестка дня:

1. Обсуждение плана работы СД по жилому комплексу на 2023 год.
2. Организация, контроль за парковкой ТС на внутридомовой и придомовой территории комплекса.
3. Обсуждение вопроса о распознавании номеров для автоматизированной парковочной системы.
4. Обсуждение, согласование, публикация «Правил общения в чате ЖК «Арбатский».
5. Обсуждение вопроса о местах курения на придомовой территории комплекса.
6. Обсуждение вопроса о поведении группы подростков, проживающих в ЖК «Арбатский».
7. Обсуждение хода голосования, мониторинг процентного соотношения для принятия решения по вопросам листа голосования.

Председатель заседания:

Секретарь заседания:

На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым приняты решения:

1. Обсуждение плана работы Совета Дома (далее – СД) по жилому комплексу на 2023 год.

ВЫСТУПАЛИ: вкратце напомнил о проделанной работе СД в 2022 году, об истраченных денежных средствах (статья «Доходы от использования общего имущества»). Далее было озвучено, что не выполнено из намеченного на 2022 года, а именно: вопрос установки дополнительного повысительного насоса в ИТП. Отмечено, что данный вопрос внесен в лист голосования текущего собрания собственников и держится на контроле. В плане на 2023 год – проведение ОСС; проведение 2 этапа работ по благоустройству и озеленению внутридомовой территории; работа с застройщиком (Претензия о гарантийном ремонте МОПов) и многое другое.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять план работы на 2023 год, с внесением корректировок, добавок (при необходимости).

2. Организация, контроль за парковкой ТС на внутридомовой и придомовой территории комплекса.

ВЫСТУПАЛИ: _____ поднял вопрос о несанкционированных, постоянных парковках личных ТС людей, которые не имеют отношения к комплексу (фото фиксация имеется). Почему и на каком основании стоят эти автомашины? _____ ознакомила членов СД со списком автомашин сотрудников подрядных организаций, которым разрешается въезд и парковка на территории комплекса на период выполнения работ. Во избежание недоразумений и спорных ситуаций, _____ предложил ознакомить Совет Здания Комплекса с апартаментами с этой проблемой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешение на парковку сотрудникам обслуживающих подрядных организаций, сотрудникам УК выдавать после согласования с Председателями СД и Совета здания комплекса с апартаментами. Парковка, стоянка ТС без согласования строго запрещена.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Дать задание УК (_____) подготовить (обновить) списки автомашин сотрудников обслуживающих подрядных организаций, сотрудников УК и передать их для ознакомления двум Председателям (Московская, 75 и Шейнкмана, 86а). Разрешать парковку, стоянку ТС сотрудникам обслуживающих подрядных организаций сотрудникам УК по согласованию с Советами домов. Контроль поручить _____

3. Обсуждение вопроса о распознавании номеров для автоматизированной парковочной системы.

ВЫСТУПАЛИ: _____ о целесообразности установки считывающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собрать коммерческие предложения, рассмотреть и оценить целесообразность установки устройств распознавания номеров для автоматизированной парковочной системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Дать задание УК () собрать коммерческие предложения от организаций и представить СД для ознакомления и принятия решения.

4. Обсуждение, согласование, публикация «Правил общения в чате ЖК «Арбатский».

ВЫСТУПАЛИ: : членами СД и разработаны «Правила общения в чате ЖК «Арбатский», предлагаю опубликовать их в официальном чате.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять и опубликовать «Правила общения в чате ЖК «Арбатский», осуществлять помощь в размещении и отслеживании исполнения правил поведения собственников в чате.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Опубликовать «Правила общения в чате ЖК «Арбатский», ответственные

5. Обсуждение вопроса о местах курения на придомовой территории комплекса.

ВЫСТУПАЛИ: озвучила злободневный вопрос - места для курения. Если на внутридомовой территории можно отследить нарушение и сделать замечание, то вокруг комплекса - такой возможности нет. На первых этажах жилого комплекса располагаются школа, детский сад, развивающий центр, стоматологическая клиника и т.д. Понять возмущение собственников, арендаторов и проходящих мимо мест курения людей можно и нужно. Проблема сложная, требующая решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продумать перенос мест для курения.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
	<i>за</i>		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Членам СД совместно с УК продумать решение данного вопроса.

6. Обсуждение вопроса о поведении группы подростков, проживающих в ЖК «Арбатский».

ВЫСТУПАЛИ: рассказала о поведении группы подростков, проживающих в МКД, о проявлении «талантов» юных художников в МОП (испорчены нецензурными надписями радиаторы в МОПах, панели вызовов лифтов, ступени и стены пожарной лестницы административного здания. Управляющей компанией зафиксированы много случаев,

фактов порчи общедомового имущества детьми нашего комплекса, хулиганят одни и те же дети. К сожалению, «мирные» беседы, увещевания не приносят положительных результатов. Остается один выход - данные на вандалов-подростков передать в полицию, в ПДН.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложена фиксировать все случаи хулиганских действий подростков, писать заявление в дежурную часть ОП № 5 и в этом случае подростков поставят на профилактический учёт в подразделение по делам несовершеннолетних, а родителей могут обязать выплатить штраф до 40 тысяч рублей по статье «Вандализм». В будущем это может отразиться при поступлении в некоторые вузы (Институт МВД, Юридическая Академия) или при трудоустройстве в организацию, где требуется определённая форма допуска (муниципальная или госслужба). Также, имея доказательную базу в виде актов от УК, фотографий, записей с камер видео наблюдения, можно будет обращаться с иском на возмещение ущерба родителями подростков.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: УК зафиксированные случаи хулиганских действий подростков передать в ОП № 5 (ПДН), проконсультироваться с юридическим отделом ООО «УЖК «Территория» по вопросу обращения с иском на возмещение ущерба.

7. Обсуждение хода голосования, мониторинг процентного соотношения для принятия решения по вопросам листа голосования. Обсуждение вопроса о продлении срока проведения ОСС.

ВЫСТУПАЛИ: предложил провести видео чат (в формате «ZOOM») с собственниками, для обсуждения, разъяснения вопросов листа голосования. Считаю необходимым продлить ОСС до 15.05.2023 года. На 27.02.2023г. имеем результат – 31,00%. Кворума нет. Также хочу обратить внимание на вопрос № 11 в листе голосования, по нему минимальный % для принятия решения – 66,7%. А этот вопрос один из важных для МКД, это деньги дома. И повышение арендной платы с 2000,00 до 10000,00 остро необходимо.

ГОЛОСОВАЛИ:

<i>ФИО</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
	за		
ИТОГО:	6		

РЕШИЛИ: Подготовить и провести видео чат с собственниками жилых и нежилых помещений по вопросам листа голосования, отв. Выйти к

руководству ООО «УЖК «Территория» с предложением о продлении срока ОСС до 15.05.2023г.

Председатель заседания

(подпись)

расшифровка

28.02.2023г.

(дата)

Секретарь заседания

(подпись)

расшифровка

) 28.02.2023г.

(дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	Подпись	Дата
			28.02.23 2
			28.02.23
			28.02.2023г
			28.02.2023г

